

VŠEOBECNÉ ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE NIŽNÝ MIROŠOV

č. 1/2012

o miestnych daniach

a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na kalendárny rok 2013 a nasledujúce

Obec Nižný Mirošov v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16, ods.2, § 17 ods. 2 a 3, § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) vydáva pre katastrálne územie obce Nižný Mirošov toto všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady obce Nižný Mirošov.

PRVÁ ČASŤ ÚVODNÉ USTANOVENIA

§1

Predmet úpravy

(1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje podmienky určovania a vyberania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „miestne dane a miestny poplatok“) na území obce Nižný Mirošov.

§ 2

Druhy miestnych daní

- (1) Obec Nižný Mirošov na svojom území určuje tieto miestne dane:
 - a) daň z nehnuteľností,
 - b) daň za psa,
 - c) daň za užívanie verejného priestranstva.
- (2) Obec Nižný Mirošov na svojom území určuje miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

§ 3

Zdaňovacie obdobie

Zdaňovacím obdobím miestnych daní uvedených v §2 ods. 1 písm. a) a b) VZN je kalendárny rok a poplatku uvedeného v §2 ods. 2 VZN je kalendárny rok, ak §90 ods. 3 až 6 zákona neustanovuje inak.

DRUHÁ ČASŤ

MIESTNE DANE

§ 4

Daň z nehnuteľností

Daň z nehnuteľností zahŕňa:

a/ daň z pozemkov,

b/ daň zo stavieb,

c/ daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

§ 5

Daň z pozemkov

(1) Daňovníkom dane z pozemkov sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 5 zákona

(2) Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce Nižný Mirošov v členení podľa § 6 ods. 1 až 7 zákona .

(3) Spôsob výpočtu základu dane z pozemkov je uvedený v ustanovení § 7 zákona . Výpočet sa musí prevádzať vždy k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny, ktoré nastanú počas zdaňovacieho obdobia správca dane nebude prihliadať, okrem prípadov, kde je to upravené platnou právnou úpravou.

(4) Základom dane z pozemkov pre druh orná pôda a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m².

Hodnota pôdy v katastri obce Nižný Mirošov je:

- **orná pôda 0,2625 €/m²**
- **trvalé trávne porasty 0,0521 €/m²**

(5) Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa zákona č. 382/20004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku .

(6) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoria, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy pre obec Nižný Mirošov, obec do 1000 obyvateľov:

- **stavebné pozemky 13,27 €/m²**
- **záhrady 1,32 €/m²**
- **zastavané plochy a nádvoria 1,32 €/m²**
- **ostatné plochy 1,32 €/m²**

(7) Všeobecná ročná sadzba dane z pozemkov je pre jednotlivé druhy pozemkov v obci Nižný Mirošov nasledovná:

a/ orná pôda a trvalé trávne porasty	0,60 %
b/ záhrady	0,30 %
c/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy	0,30 %
d/ zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy okrem stavebných pozemkov	0,30 %
e/ stavebné pozemky	0,30 %

§ 6

Daň zo stavieb

(1) Daňovníkom dane zo stavieb sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 9 zákona .

(2) Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území obce Nižný Mirošov, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných alebo podzemných podlaží spojené so zemou pevným základom. Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať.

(3) Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

(4) V obci Nižný Mirošov je sadzba dane zo stavieb nasledovná:

a/ stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hl. stavbu...	0,033 €
b/ stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu.....	0,033 €
c/ stavby rekreačných chát a domčekov na individuálnu rekreáciu.....	0,033 €
d/ samostatne stojace garáže a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov.....	0,132 €
e/ priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu okrem stavieb na skladovanie vl. produkcie a vlastnú administratívu.....	0,165 €
f/ stavby na ostatné podnikanie a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu.....	0,490 €
g/ ostatné stavby neuvedené v písmenách a/ až f/.....	0,165 €

(5) Sadzba dane podľa § 6 odseku 4 písm. a/ až g/ VZN sa pri viacpodlažných stavbách zvyšuje o **0,01 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia

§ 7

Daň z bytov

(1) Daňovníkom dane z bytov sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 13 zákona .

(2) Predmetom dane z bytov v bytovom dome na území obce Nižný Mirošov, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzické osoby alebo právnické osoby, sú byty a nebytové priestory.

(3) Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².

(4) Ročná sadzba dane z bytov v obci Nižný Mirošov je **0,033 €** za každý aj začatý m² zastavanej plochy bytu a nebytového priestoru.

§ 8

Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností Oslobodenie od dane a zníženie dane

:

- (1) Od dane z pozemkov sú **oslobodené** všetky pozemky citované v § 17 ods. 1. zákona
- (2) Správca dane ustanovuje, že **od dane z pozemkov sú oslobodené**:
- pozemky citované v § 17 ods. 2 , písm. a, b, c, g, h, i, j zákona
 - stavby vo vlastníctve obce
 - stavby alebo byty, ktorých využitie je obmedzené z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie, najviac však po dobu troch rokov
- (3) Správca dane ustanovuje, že **znižuje daň zo stavby vo výške 50 %** u stavieb na bývanie a bytov vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľom preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

§ 9

Vznik a zánik daňovej povinnosti

- (1) Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľností, ktorá je predmetom dane a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľností 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom.
- (2) Na vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia, sa neprihliada, ak zákon neustanovuje inak. V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením v priebehu roka daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti, alebo prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni schválenia príklepu súdom. Pri zániku vlastníckych práv vydražením daňová povinnosť zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom zanikli vlastnícke práva k vydraženej nehnuteľnosti.
- (3) Správca dane vyrubí daň rozhodnutím.

TRETIA ČASŤ

§ 10

Daň za psa

- (1) Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.
- (2) Predmetom dane za psa nie je:
- a) pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely,

b) pes umiestnený v útulku zvierat,

c) pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa občan s ťažkým zdravotným postihnutím.

(3) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je:

a/ vlastníkom psa alebo

b/ držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.

(4) Základom dane je počet psov.

(5) Sadzba dane je **5,00 €** za jedného psa a kalendárny rok.

(6) Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane.

(7) Správca dane vyrubí daň rozhodnutím.

ŠTVRTÁ ČASŤ DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

§ 11

Daň za užívanie verejného priestranstva

- (1) Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Nižný Mirošov:
 - a) verejné priestranstvo pri budove súpisné číslo 49 (bývalé MNV)
 - b) areál Základnej školy
 - c) areál Obecného úradu
- (2) Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je užívanie podľa §30 zákona.
- (3) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.
- (4) Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m².
- (5) Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva je **0,165 EUR** za každý aj začatý m² osobitne užívaného verejného priestranstva a za každý aj začatý deň.
- (6) Daňová povinnosť vzniká dňom začatia osobitného užívania verejného priestranstva a zaniká dňom skončenia osobitného užívania verejného priestranstva.
- (7) Daňovník je povinný oznámiť svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva správcovi dane najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti.
- (8) Správca dane vyrubí daň rozhodnutím najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. Správca dane môže určiť splátky dane a lehotu ich splatnosti v rozhodnutí.
- (9) Ak daňová povinnosť zanikne a daňovník oznámi túto skutočnosť správcovi dane do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce dni, za ktoré bola daň zaplatená. Nárok na vrátenie pomernej časti dane

zaniká, ak daňovník v uvedenej lehote zánik daňovej povinnosti neoznámí.

PIATA ČASŤ POPLATOK

§ 12

Poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

- (1) Poplatok sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady okrem elektroodpadov, ktoré vznikajú na území obce.
- (2) Ak ďalej nie je ustanovené inak, poplatok platí poplatník, ktorým je
 - a) fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávnatý porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce okrem lesného pozemku a pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako vodná plocha (ďalej len "nehnutel'nosť"),
 - b) právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie,
 - c) podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.
- (3) Poplatok od poplatníka v ustanovenej výške pre obec vyberá a za vybraný poplatok ručí vlastník nehnuteľnosti.
- (4) Poplatková povinnosť vzniká dňom, ktorým nastane skutočnosť uvedená v odseku 2, a zaniká dňom, ktorým táto skutočnosť zanikne.
- (5) Sadzba poplatku je :
 - **0,0250 €** za osobu a kalendárny deň pre obyvateľov
 - **0,0150 €/ 1 l** odpadu pre podnikateľov a PO, pre ktorých je zavedený množstvový zber
- (6) Poplatník je povinný v priebehu zdaňovacieho obdobia oznámiť obci vznik poplatkovej povinnosti do 30 dní odo dňa vzniku poplatkovej povinnosti a
 - a) uviesť meno, priezvisko, titul, rodné číslo, adresu trvalého pobytu, adresu prechodného pobytu (ďalej len "identifikačné údaje"); ak je poplatníkom osoba podľa odseku 2 písm. b) alebo písm. c) názov alebo obchodné meno alebo dodatok obchodného mena, sídlo alebo miesto podnikania a identifikačné číslo,
 - b) uviesť údaje rozhodujúce na určenie poplatku.
- (7) Poplatok pre obyvateľov obec vyrubuje podľa §81 a §81a zákona rozhodnutím.
- (8) Poplatok za množstvový zber sa nevyrubuje rozhodnutím

(9) **Splatnosť poplatku je v dvoch rovnakých splátkach:**
k 30.04. bežného roka
k 30.09. bežného roka

(10) Ak poplatník požaduje vrátenie, zníženie alebo odpustenie poplatku podľa §82 zákona, je potrebné predložiť doklady, ktoré odôvodňujú zníženie alebo odpustenie poplatku (úmrtie poplatníka, zmena trvalého pobytu, zmena zamestnania, štúdium a pod.)

(11) Obec poplatok zníži podľa najnižšej sadzby za obdobie, za ktoré sa poplatník obci preukáže

- a) dokladom (napr. pracovnou zmluvou, potvrdením od zamestnávateľa, potvrdením o štúdiu, čestným vyhlásením a pod.), že sa viac ako 90 dní v danom zdaňovacom období nezdržiava alebo nezdržiaval na území obce
- b) pri rodinných domoch, ktoré nie sú trvale obývané, čestným vyhlásením o dĺžke pobytu v obci za kalendárny rok,
- c) pri trvalom pobyte, ak žije dlhodobo mimo obec, potvrdením od miesta prechodného pobytu, že za sledované obdobie miestny poplatok zaplatil v mieste prechodného pobytu,
- d) pri prechodnom pobyte, potvrdením o zaplatení poplatku v obci kde má trvalý pobyt.

(12) Poplatok sa určuje na obdobie kalendárneho roka.

ŠIESTA ČASŤ **SPOLOČNÉ A ZAVEREČNÉ USTANOVENIA**

§ 13 **Spoločné ustanovenia**

(1) Správu miestnych daní a miestneho poplatku vykonáva obec Nižný Mirošov prostredníctvom starostu obce a povereného zamestnanca obce Nižný Mirošov.

(2) Miestne dane a poplatok sa budú vyberať správcom dane

- a) **v hotovosti** do pokladne obecného úradu,
- b) **prevodným príkazom** na účet vedený vo VÚB, a.s. pobočka Svidník, č. ú. **18827-612/0200**.

§ 14 **Záverčné ustanovenia**

(1) Pokiaľ v tomto všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

- (2) Na tomto všeobecne záväznom nariadení obce Nižný Mirošov sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Nižnom Mirošove uznesením č. 6/14/2012 dňa 16.12.2012
- (3) Zmeny a doplnky tohto všeobecného záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Nižnom Mirošove.
- (4) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01.01.2013.
- (5) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Nižný Mirošov č. 1/2007 zo dňa 15.12.2007 o dani z nehnuteľnosti a o miestnych poplatkoch za komunálne odpady.

V Nižnom Mirošove dňa 16.12.2012

Mgr. Darina Keselicová
starostka obce

Na úradnej tabuli vyvesené dňa: 16.12.2012

Zvesené dňa :