

ZMLUVA č. 2/2017

o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších zmien a predpisov

Prenajímateľ : Obec Nižný Mirošov
Sídlo : Nižný Mirošov 100
Zastúpený starostkou obce : Mgr. Darinou Keselicovou
IČO: 00 330 833
Bankové spojenie : IBAN : SK 0200 0000 0000 1882 7612

a

Nájomca : Jozef Kurty
Bydlisko: Nižný Mirošov 101

ČLÁNOK I

PREDMET A ÚČEL NÁJMU

1. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcovi na užívanie nebytové priestory v budove bývalého MNV, súpisné číslo stavby 49, ktoré sú majetkom obce Nižný Mirošov.
Jedná sa o nasledujúce priestory:
Pomerná časť garáže o ploche 10 m²
2. Priestory uvedené v ods. 1 budú slúžiť prenajímateľovi ako dočasné garážovanie súkromného traktora

ČLÁNOK II.

DOBA TRVANIA NÁJMU

1. Užívací pomer vznikol dňom 04.11.2017
2. Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú (6 mesiacov), t.j. od 04.11.2017 – 04.05.2018, kedy sa končí nájomný vzťah medzi nájomcom a prenajímateľom.

ČLÁNOK III.

NÁJOMNÉ A ÚHRADA NÁJOMNÉHO

1. Výška nájomného je uznesením OZ dňa 15.10.2017 č. 9/17/2017 schválená takto :
2,00 €/m² rok skladové priestory
2. Nájomca uhradí nájomné v hotovosti do pokladne obce do 7 dní po ukončení trvania nájmu.

ČLÁNOK IV.

TECHNICKÝ STAV NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

1. Prenajímateľ odovzdáva nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom užívania.
2. Nájomca je povinný si chrániť predmet nájmu pred poškodením, znehodnotením a udržiavať ho v stave spôsobilom k ďalšiemu užívaniu. Ta tým účelom je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi zistené škody na predmete nájmu, ktoré nespôsobil nájomca a osoby s ním súvisiace, resp. škody, ktoré on alebo tieto osoby spôsobili, o čom je povinný vyhotoviť písomný záznam.
3. Nájomca je povinný na svoje náklady odstrániť všetky škody a vady, ktoré v čase nájmu využívaním alebo zneužívaním vzniknú na prenajatom majetku a tiež sa zaväzuje nahradiť škody, ktoré spôsobí sám alebo osoby s ním.
4. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom prenajatých nebytových priestorov ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy a že prenajímateľ mu ich prenechal v stave spôsobilom na tento účel užívania.
5. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane majetku a požiarnej ochrany.
6. Nájomca je povinný po ukončení nájmu odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
7. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave, ako ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

ČLÁNOK V.

SKONČENIE NÁJMU

1. Nájom sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý, alebo výpoveďou jednej zmluvnej strany z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb.
Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
2. Táto zmluva môže byť ukončená tiež dohodou obidvoch zmluvných strán.
3. Ak nájomca zmení účel užívania uvedený v čl. 1 bod 2 zmluvy, prenajímateľ vypovie zmluvu do 7-dňových dní od doručenia výpovede.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo ukončiť nájomnú zmluvu okamžite, ak nastane mimoriadna situácia, kedy bude potrebovať celý prenajatý priestor pre potreby obce.

ČLÁNOK VI.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomných dodatkov , ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy a budú číslované.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že s touto zmluvou súhlasia, neuzavreli ju v tiesni a ani za nevýhodných podmienok a na znak toho ju podpísali.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v 2 (dvoch) rovnopisoch, z ktorých obidve zmluvné strany obdržia po jednom rovnopise.

V Nižnom Mirošove
dňa 03.11.2017

.....
**Podpis a otláčok pečiatky
prenajímateľa**

.....
Podpis nájomcu