

Zmluva o dielo

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka.č.513/1991 Zb.

1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 **Objednávateľ:** Obec Nižný Mirošov
Obecný úrad Nižný Mirošov 100
090 11 Nižný Orlík
Štatutárny orgán : Mgr. Darina Keselicová, starostka obce
IČO : 00 330 833
DIČ: 2020808856
Kontakt : 054/75 92 306, 0907 950 708
Bankové spojenie : VÚB a.s., Bratislava, č. ú. 2238085058/0200
E-mail: obecniznamirosov@centrum.sk

(ďalej iba objednávateľ)

- 1.2 **Zhotoviteľ:** GERALT
František Chrzan
Mlynská 276/10
087 01 Gíraltovce
Štatutárny orgán : František Chrzan
Pre veci technické : František Chrzan
IČO : 33 100 799
DIČ: 1020707501
DIČ pre DPH : 1020707501
Bankové spojenie : SLSP Bardejov, pob.Gíraltovce, č.ú.085134955/0900
Kontakt: 0905389067
E-mail: chrzan@geralt.sk

(ďalej iba objednávateľ)

2. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY

- 2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa, spracovaná na základe výzvy na predkladanie ponúk .
2.2 Názov stavby: „ Výmena okien na budove obecného úradu a kultúrneho domu.“.
2.3 Miesto stavby: Obec Nižný Mirošov
2.4 Termín začatia realizácie diela: 21.03.2014

3. PREDMET PLNENIA

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo:
„Výmena okien na budove obecného úradu a kultúrneho domu“
v dohodnutom rozsahu. Predmetné dielo zhotoviteľ zrealizuje v súlade s požiadavkami uvedenými vo výzve na predkladanie ponúk, technickými normami a ďalšími súvisiacimi predpismi.

4. ČAS PLNENIA

- 4.1 Termín začatia prác je : 21.03.2014 , ukončenie prác: 31.03.2014
4.2 Ak zhotoviteľ pripraví dielo, alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ to dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
4.3 Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia, nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku a termín začatia a ukončenia diela zhotoviteľom sa automaticky posúva o rovnaký počet dní ako trvalo omeškanie objednávateľa.
4.4 Objávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo, resp. jeho dohodnutú časť prevezme a za jeho zhotovenie cenu uvedenú v čl. 5. tejto zmluvy zaplatí.

5. CENA

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy je stanovená v súlade so zákonom č.18/1996 Z. z. o cenách.
5.2 Stanovenie ceny predmetného diela bude tvoriť objem vykonaných prác a dodávok, v rozsahu predloženej cenovej ponuky, v tomto členení:

2.etapa:

| | |
|--------------------|-------------------|
| Cena bez DPH | 867,19 € |
| DPH 20 % | 171,44 € |
| Spolu | 1 028,63 € |

- 5.3 Prípadné dopady na cenu diela z titulu zmien cenových a daňových pravidiel alebo podmienok v čase realizácie diela, budú zmluvné strany riešiť zmenou ceny, formou dodatku k tejto zmluve o dielo.
5.4 Podrobnejšie členenie ceny bude obsiahnuté v ocenených výkazoch výmer, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou vystavených faktúr zhotoviteľa.

6. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom. Súčasťou faktúry je objednávateľom odsúhlasený súpis vykonaných prác.
- 6.2 Lehota splatnosti faktúr je 7 dní od ich doručenia.
- 6.3 Objednávateľ si vyhradzuje právo zadržania splátky vo výške 10% z vyfakturovanej ceny diela, do doby odstránenia prípadných nedostatkov uvedených v preberacom konaní.

7. ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1 Zhotoviteľ ručí za kvalitu ním prevedených prác podľa tejto zmluvy a na dokončené dielo, resp. jeho dohodnutú časť poskytuje záručnú lehotu 60 mesiacov, od termínu dokončenia diela, alebo časti objektu. Na špecifické dodávky materiálov, výrobkov a zariadení sa vzťahuje záruka podľa podmienok ich autorizovaných výrobcov – predajcov
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za chyby, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za chyby ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.
- 7.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 7.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu chyby diela uplatní bezodkladne t.j. do 15 dní po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl.1 tejto zmluvy.
- 7.5 Ak objednávateľ nereklamoval zjavné chyby pri preberacom konaní, zaniká jeho právo zo zodpovednosti za tieto chyby.

8. PODMIENKY PRE VYKONANIE DIELA – SPOLUPOSOBENIE

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku.
- 8.2 Objednávateľ určí odberné miesto pre odber elektrickej energie a vody.
- 8.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté, alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach.
- 8.4 Zhotoviteľ odo dňa prevzatia staveniska vedie stavebný denník. Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie zmluvy, predovšetkým údaje o časovom postupe prác a ich kvalite, plnenie dohodnutých termínov. Objednávateľ je povinný

obsah denníka sledovať a k zápisom zhotoviteľa sa vyjadriť. Denník je vedený v knihe, uložený na stavenisku u stavbyvedúceho.

- 8.5 Objednávateľ sa zaväzuje vykonávať na stavbe technický dozor.
- 8.6 Po zhotovení diela resp. jeho dohodnutej časti, dôjde medzi zhotoviteľom a objednávateľom k odovzdaniu a prevzatiu diela.
- 8.7 V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením faktúry v dojednanom termíne, zaplatí

objednávateľ, zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania ak ju zhotoviteľ vyúčtuje.

- 8.8 Zhotoviteľ zaplatí zmluvnú pokutu za každý deň omeškania vo výške 0,05% z nedokončených prác ak neodovzdá dielo v dohodnutom termíne ak ju objednávateľ vyúčtuje.

9. VYŠŠIA MOC

- 9.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany.
- 9.2 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do dvoch týždňov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Tomuto režimu podlieha tiež nemožnosť riadneho postupu prác zhotoviteľom, pre prekážky zo strany objednávateľa.

10. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, podmienky tejto zmluvy a na stavbe používať iba výrobky ktoré spĺňajú predpísané podmienky
- 10.2 V prípade dočasného prerušenia, alebo definitívneho zastavenia prác na diele z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi skutočne nabehnuté náklady. Zhotoviteľ nezodpovedá za škody vzniknuté na stavbe počas prerušenia prác spôsobeného objednávateľom.
- 10.3 Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je posledný súhlas s obsahom návrhu zmluvy doručený druhej zmluvnej strane. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.
- 10.4 Meniť alebo dopĺňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 10.5 Právne vzťahy vzniknuté z tejto zmluvy a tu neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka. Odstúpenie od zmluvy sa riadi príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. Za podstatné porušenie povinnosti sa považuje porušenie tu dohodnutých zmluvných podmienok ktoroukoľvek zmluvnou stranou. Z uvedeného dôvodu má právo na odstúpenie od zmluvy strana, ktorá má za to, že zmluvné podmienky boli porušené. Táto zmluva je v dvoch vyhotoveniach po jednom pre každú zmluvnú stranu.
- 10.6 Zmluva nadobúda účinnosť deň po zverejnení na webovej stránke objednávateľa.

Nižný Mirošov , 17.3.2014

Zhotoviteľ:

Objednávateľ: